



La participation dans la fabrique du développement local

Construire, habiter, vivre ensemble autrement : Les Bogues du Blat, une démarche participative initiée par une petite commune en Ardèche

Contexte et présentation du projet

Dans une volonté de développer leur village (235 habitants), les élus décident de faciliter l'accueil de jeunes familles en construisant 8 logements sociaux en accession progressive à la propriété. Ce projet intègre des dimensions écologique, individuelle, collective et coopérative.

Les différentes étapes du projet

- ...> 2007 : élaboration du PLU. Rencontre Valérie Cudel de la Fondation de France.
- ...> Juin 2009 : Mise en relation avec P. Bouchain architecte à « Construire », S. Gruet (AERA), spécialiste de la Société Civile Immobilière d'Accession Progressive à la Propriété, l'association « Local à Louer » pour animer le processus de cooptation des habitants.
- ...> 2010 : L'annonce « projet d'habitat coopératif, économique, social, environnemental, conçu et géré par ses futurs habitants » est diffusée. Réunion publique d'information.
- ...> 2011 : Après 10 mois de discussion et 16 réunions, le groupe d'habitants est constitué. Obtention du permis de construire puis de l'agrément pour 4 logements sociaux.
- ...> 2012 : Bouclage du plan de financement et début des travaux.
- ...> 2013 : Installation de 2 couples, 2 femmes seules avec enfants dans 4 logements et un atelier professionnel.

La participation au cours de ce projet

- ...> Les élus impulsent, cadrent, consultent, négocient, apprennent, régulent, décident...
- ...> Les villageois sont informés, consultés (réunion publique), associés (cheminent avec l'architecte), participent à des chantiers collectifs, partagent les fêtes.
- ...> Les futurs habitants définissent le projet de vie et d'habitat du nouvel hameau, une charte de vie, des règles de décision, demandent aux élus de préciser le cahier des charges du projet, participent à la conception et à la construction de leur logement...
- ...> Les partenaires (architecte...) forment, transfèrent leurs expériences, partagent...
- ...> Les artisans ouvrent leurs chantiers à tous, participent aux chantiers collectifs, débattent avec l'architecte/les habitants/les élus sur les techniques/les matériaux...

Résultats

- ...> Nouveaux habitants responsables, acteurs de la vie locale (entretien châtaigniers...).
- ...> Nouveaux emplois et activités dans la commune ; maintien de l'école.
- ...> Une dynamique enclenchée : construction en cours de 3 nouvelles maisons.

Points d'intérêts

- ...> L'expérimentation sociale collective ; la mobilisation de toutes les expertises.
- ...> Les multiples innovations : architecturales, juridiques, financière, sociales...
- ...> La capacité de mettre en débat tout au long du projet des sujets, épineux ou non !
- ...> Le temps pris pour ancrer durablement la démarche collective.

Facteurs déterminants de la réussite

- ...> La détermination, la persévérance des élus et l'acceptation de compromis.
- ...> Les échanges et la synergie entre les acteurs et /avec des professionnels innovants

Thématique

Création de logements sociaux en milieu rural

Mots clés :

Participation
Logements sociaux
Ecohabitat
Collectif
Coopération

Territoire concerné :

Commune de Beaumont

Ardèche Méridionale

PNR des Monts d'Ardèche

Coût du projet :

Investissements 600 000 €

Financements liés au projet :

Investissements :
Europe : LEADER (via PNR des Monts d'Ardèche) : 25 000 €
Région Rhône-Alpes : 50 000 €
Département Ardèche : 42 000 €
Commune : 120 000 €
Fonds parlementaire : 15 000 €
Fondation de France : 80 000 €
Emprunt (Caisse des dépôts et consignation) : 268 000 €

Pour en savoir plus, contactez :

Pascal Waldschmidt, maire
Mairie de Beaumont
Courriel : mairie-beaumont07@orange.fr
Site web : www.pays-beaumontdrobie.com
Téléphone : 04 75 39 58 25

Rédacteurs de la fiche :

Pascal Waldschmidt
Geneviève Ganivet

Dernière mise à jour :

31 août 2016